

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER AU FÉMININ

KUBINVEST

Laurie Paradis



Parce qu'elle voulait démocratiser l'investissement pour les femmes avec réassurance, pédagogie et bienveillance, Laurie a cofondé avec Christelle Delvaux Kubinvest, une société d'investissement 100 % féminine. L'objectif? Accompagner des investisseurs et principalement les femmes dans leur projet d'achat d'immeuble dans le but de le mettre en location. Investisseur depuis 2010 et agent immobilier spécialisé dans la défiscalisation et le LMNP, Laurie partage son expérience avec ses clients et les accompagne jusqu'au bout de leur projet, en duo avec Christelle. Également investisseur immobilier, Christelle a quant à elle passé 10 ans à la direction d'un centre de profit avec plusieurs centaines de personnes à manager. Étude de projet, sélection et analyse de biens, estimation des biens et négociations, accompagnement administratif, suivi des travaux, décoration et ameublement, mise en location et accompagnement pour la gestion du bien, Laurie et Christelle proposent des services à la carte et ultra complets.

« Mères, amantes et dirigeantes : c'est compliqué pour les femmes de tenir ces différentes positions sans perdre courage, constate Laurie. Et même quand on réussit, on n'a pas toujours de reconnaissance, alors que nous avons souvent eu à franchir beaucoup d'obstacles.

kubinvest.com

LAURIE PARADIS

Kub'Invest | L'expert de l'investissement locatif



« Ma mentore m'a poussée à faire grandir l'entreprise »

« Avant de débiter le programme She's Mercedes, mon associée et moi ne savions pas vraiment quelle direction prendre pour l'avenir de Kub'Invest. Agathe, ma mentore, m'a poussée à faire grandir l'entreprise. Elle m'a aussi mise en relation avec de nombreuses personnes de son réseau susceptibles de nous aider à évoluer. Les séances de mentoring et l'émulation avec les autres participantes ont permis de choisir un axe. Au lancement de Kub'Invest, nous gérons de A à Z les projets de clients qui n'ont pas du tout le temps de s'occuper de leur investissement locatif. Désormais, nous proposons également un autre service d'accompagnement moins 'proche', dédié à ceux qui ont le temps et l'envie de suivre leur projet. Pour ces clients, nous assurons davantage un rôle de consultantes, ce qui nous permet de multiplier la clientèle et de couvrir toute la France et pas seulement la région Occitanie. Nous pouvons ainsi faire face à la demande accrue dans notre secteur. Investir dans l'immobilier locatif reste en effet une valeur sûre dans le contexte de récession actuel. Nous allons très certainement être amenées à embaucher notre premier salarié assez rapidement. »

kubinvest.com

NATHALIE BOSCO & CAROLINE FILOU HEUKAMP

Happy Funky Family | D'une photo portrait à une œuvre d'art unique



« Le programme nous a apporté des relations et beaucoup de joie »

« Grâce au programme She's Mercedes, nous avons rencontré des personnes extraordinaires. Il nous a apporté des relations, de la bienveillance et beaucoup de joie ! Nous avons été très impressionnées par la pertinence des remarques de notre mentore, Carole Juge-Llewellyn, qui nous ont sorties de notre zone de confort. Aujourd'hui, nous continuons à échanger avec les mentores et les autres lauréates et c'est enrichissant pour le développement de Happy Funky Family. À l'occasion des fêtes de fin d'année, nous avons réouvert un corner au Bon Marché et nous avons développé un partenariat avec la galerie NFT Kalart pour certains artistes de notre catalogue. La personne qui achète une œuvre personnalisée peut ainsi recevoir une déclinaison animée de son portrait sous forme de gif animé ou de timelapse reprenant la création de l'œuvre. Un complément d'expérience ludique et unique ! Nous développons également notre offre pour les professionnels. Collaborateurs, partenaires ou clients : les artistes de la Happy Funky Family n'ont pas leur pareil pour les valoriser également. »

happyyfunkyfamily.com